



MERTENS
MAKELAARDIJ

SIMPELVELD

Kruinweg 1 Bungalow 81



Een vrijstaande recreatiebungalow met berging, terras en tuin gelegen op een royaal perceel.

Het betreft een 6 persoons bungalow van het type Alpha welke goed onderhouden is.

Vraagprijs 69.000,- k.k.



MERTENS
MAKELAARDIJ

ALGEMENE INFORMATIE

Bungalowpark Sempelveld is zeer rustig en landschappelijk gelegen op een helling in het Zuid-Limburgse heuvelland, aan de rand v.h. dorp Sempelveld, "de poort van het Mergelland". Zowel in als rondom het park geniet u van een serene rust. Het park is goed bereikbaar, de autoweg N281 eindigt ter hoogte van Sempelveld en de busverbindingen met de omringende steden en dorpen zijn goed. Het park ligt bovendien zeer centraal t.o.v. de bekende Zuid-Limburgse toeristencentra, België en Duitsland.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1976
- Perceeloppervlakte: 615 m² eigen grond
- CV nieuw geplaatst in 2012
- Inventaris, stoffering en inrichting zijn inbegrepen in de verkoopprijs
- Eigen terras dat zuidelijk georiënteerd is





MERTENS
MAKELAARDIJ

GLOBALE INDELING

Begane grond

Woonkamer voorzien van marmoleum vloer, deze oogt enorm ruim door de hoogte; vanuit de woonkamer kijkt u in de nok van de woning.

Open keuken met witte aanbouwinstallatie in L-vormige opstelling voorzien van afzuigkap, magnetron, koelkast met vriesvak en 4 pits gaskookplaat.

Slaapkamer met 2 eenpersoonsbedden

Slaapkamer met 2 eenpersoonsbedden

Badkamer voorzien van douche, staand toilet en vaste wastafel.

1^e verdieping

De verdieping is middels een hardhouten trap te bereiken.

Slaapkamer met 2 eenpersoonsbedden, voorzien van marmoleum vloer.





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  **MAKELAAR**

INWWI

SCVM
REGIO VAN ZUYD-LAND
BY TONKSTRA

PARTNER VAN
**ZUYD
LAND**
BAAR, AARD & DAASTREIN

RegioBank
Bijzondere

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  **MAKELAAR**

 **INWWI**

 **SCVM**
REGIO VAN ZUYD-LAND
BY TONKSTRA

PARTNER VAN
**ZUYD
LAND**
MAKELAAR & DAKTHERM

RegioBank
de bank van de regio

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		SIMPELVELD
25	Huisnummer	Sectie		C
—	Kadastrale grens	Perceel		2048
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, ROERMOND, 24 juli 2009 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieder geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden